



(Arq. Sandra Luís)

15-07-2024

CASTRO ARQUITETURA
WWW.CASTROARQUITETURA.PT

MEMÓRIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA

RESPOSTA À NOT: 16916 DE 13/11

Apresentam-se os dois perfis solicitados, transversal e longitudinal.

Relativamente às divergências apontadas sobre as características da via pública, especificamente o raio e cota da rotunda de remate do arruamento, esclarece-se que não foi feita qualquer alteração, estando de acordo com a base desenhada disponibilizada pela Câmara Municipal.

Em todos os restantes aspetos, mantém-se as propostas anteriormente apresentadas.

1 OBJETIVO

O presente estudo destina-se à **ALTERAÇÃO DA UOPG 42**, exclusivamente no que se refere à reorganização das **Parcelas 8 e 9**.

Em termos genéricos, pretende-se unificar as duas parcelas, acontecendo o mesmo com a mancha construída proposta.

Esta proposta de alteração não implica qualquer ampliação da área construída.

2 CARATERIZAÇÃO GERAL

Propõe-se a concentração da área construída no interior da parcela, aumentando as áreas verdes e de circulação da envolvente, de forma a conseguir uma maior adaptação à topografia existente, tanto no interior da parcela como na sua relação com a envolvente pública e privada.

Para esse efeito, prevê-se que o acesso ao interior da parcela seja realizado por um único ponto a sul, estudando-se uma saída na mesma zona diretamente para a zona pública de estacionamento de pesados.

Não se propondo qualquer alteração da estrutura e/ou hierarquização viária prevista, relocalizam-se pontualmente os lugares de estacionamento de ligeiros, tendo em vista alterar-se o ponto de acesso à parcela.

Entre as superfícies de circulação, prevê-se a criação de taludes ajardinados e arborizados com espécies autóctones.

A presente proposta de alteração cumpre com todas as disposições regulamentares do Plano Diretor Municipal, aplicáveis à classificação do solo da parcela – Solo Urbano / Solo de Urbanização Programada / Zonas Industriais Propostas, nomeadamente dos Artigos 105 a 107.

Viana do Castelo, 23 de Novembro de 2023

O Arquiteto